

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

| | | | |
|--|---|-------------|-----------------------------|
| Санитарная очистка придомовой территории | - очистка урн от мусора | 2,7 | по мере необходимости |
| | - в тёплый период подметание территории, уборка, выкашивание | | по мере необходимости |
| | - в холодный период уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, с тротуаров, посыпка территории противогололёдными средствами и материалами | | по мере необходимости |
| | | | |
| Санитарное содержание мест вывоза ТКО | | 0,33 | по мере необходимости |
| | | | |
| | | | |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства | - подготовка к сезонной эксплуатации элементов благоустройства | 1,33 | 1 раз в год |
| | - укрепление указателей улиц | | по мере необходимости |
| | - ремонт, покраска малых форм, ограждений | | 1 раз в год |
| | - сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями | | по мере необходимости |
| Дератизации и дезинфекции | - плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, чердаках | 0,18 | по мере необходимости |
| | - проведение дератизации и дезинфекции в соответствии с санитарными нормами и правилами | | по графику |
| Санитарная уборка лестничных клеток (мест общего пользования) | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 2,93 | по графику |
| | - помывка лестничных площадок и маршей | | 1 раз в неделю |
| | - мытье окон | | 2 раза в год |
| | - | | 2 раза в год (май, октябрь) |
| Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону | - консервация системы центрального отопления | 2,70 | 1 раз в год |
| | - утепление трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, бойлеров в чердаках и подвальных помещениях | | 1 раз в год |
| | - гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения | | 1 раз в год |
| | - обновление адресных указателей, мест расположения узлов управления к инженерными системами | | 1 раз в год |
| | - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, выходов на кровлю | | по мере необходимости |
| | - испытание систем центрального отопления, слива воды и наполнение систем отопления | | 1 раз в год |
| Технический осмотр конструктивных элементов | - технический осмотр конструктивных элементов дома (стен, фасадов, кровли, водостоков и т.д.) | 0,22 | 2 раза в год |

| | | | |
|---|--|------|-----------------------|
| здания, внутренних инженерных систем | - технический осмотр внутренних инженерных сетей энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с составлением дефектных ведомостей необходимых работ по текущему ремонту | | |
| Аварийное обслуживание (выполняется только при обнаружении) | | 0,55 | круглосуточно |
| Техническое обслуживание систем энергоснабжения | - замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, в технических подвалах и чердаках | 0,88 | по мере необходимости |
| | - проверка заземления электрокабелей, оборудования | | 1 раз в год |
| | - ремонт электропроводки | | по мере необходимости |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт теплоснабжения | - техническое обслуживание тепловых узлов | 3,29 | 1 раз в год |
| | - ремонт тепловых узлов | | 1 раз в год |
| | - обслуживание приборов учёта | | ежемесячно |
| | - техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения (ремонт и замена запорной арматуры, трубопроводов) | | 1 раз в год |
| Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения | - поверка манометров, опломбировка, калибровка | 1,89 | по мере необходимости |
| | - прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем | | по мере необходимости |
| | - проверка неисправности канализационной вытяжки | | по графику |
| | - прочистка канализационных стояков от жировых отложений | | по графику |
| | | | |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | - герметизация деформационных швов, примыканий козырьков входа в подъезды | 4,59 | 1 раз в год |
| | - гидроизоляция | | по мере необходимости |
| | - частичный ремонт кровли | | по мере необходимости |
| | - косметический ремонт подъездов | | по мере необходимости |
| | - ремонт люков, дверей выходов на чердак и кровлю | | по мере необходимости |
| Организация взаимодействия с потребителями в многоквартирном доме | - осуществление функций, связанных с регистрационным учётом собственников и нанимателей помещений | 2,63 | |
| | - приём граждан по вопросам, связанными с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | |
| | - принятие и рассмотрение жалоб, заявлений о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг | | |

| | | | |
|---|---|--------------|---------------|
| | - выдача справок о составе семьи, о стоимости услуг, выписки из лицевого счёта | | |
| | - подготовка и предоставление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчётов об оказанных услугах | | |
| Организация расчётов с собственниками и нанимателями жилых помещений, начисление и взимание платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | - осуществление начисления и сбора платежей за содержание и ремонт жилых помещений, проведение перерасчётов в случаях, предусмотренных законодательством, проведение сверки расчётов | 2,66 | |
| | - осуществление программного обеспечения деятельности по расчётам с потребителями, оформление платёжных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора | | |
| | - осуществление претензионной, исковой работы | | |
| Содержание лифтов и лифтового хозяйства | - техническое освидетельствование в соответствии с требованиями | 13,84 | 1 раз в год |
| | - периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями | | по графику |
| | - услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации | | круглосуточно |
| Итого тариф:руб/м.кв. | | 41,08 | |

| | | | |
|---|---|--------------|---------------|
| | - выдача справок о составе семьи, о стоимости услуг, выписки из лицевого счёта | | |
| | - подготовка и предоставление уполномоченными лицами актов оказанных услуг, выполненных работ, отчётов об оказанных услугах | | |
| Организация расчётов с собственниками и нанимателями жилых помещений, начисление и взимание платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | - осуществление начисления и сбора платежей за содержание и ремонт жилых помещений, проведение перерасчётов в случаях, предусмотренных законодательством, проведение сверки расчётов | 2,66 | |
| | - осуществление программного обеспечения деятельности по расчётам с потребителями, оформление платёжных документов и их предоставление потребителям в соответствии с условиями договора | | |
| | - осуществление претензионной, исковой работы | | |
| Содержание лифтов и лифтового хозяйства | - техническое освидетельствование в соответствии с требованиями | 13,84 | 1 раз в год |
| | - периодические технические осмотры и ремонты в соответствии с требованиями | | по графику |
| | - услуги по обеспечению круглосуточного диспетчерского и технического обслуживания комплекса АСУ и диспетчеризации | | круглосуточно |
| Итого тариф:руб/м.кв. | | 41,08 | |